ПРОТОКОЛ № 2/2016

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 2Б, корпус 2 по ул. Ал. Невского, проводимого в форме очно – заочного голосования

«2» ноября 2016г.

г. Ульяновск

Дата проведения очной формы: «25» сентября 2016 г. Время проведения собрания: 20.00 часов. Место проведения собрания: г. Ульяновск, ул. Александра Невского, д. 2Б, корпус 2, первый подъезд. Дата проведения заочной формы голосования: в период с 25 сентября 2016 г. по 25 октября 2016 г.

Сбор бюллетеней для голосования по адресу: ул.Александра Невского дом №2Б корпус 2 почтовые ящики №145 и №43.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений), направлены СМС оповещения, группе ВКонтакте https://vk.com/ulnevskogo2bkorp2.

Инициаторы собрания: Кузнецова Наталья Сергеевна кв.№145, Колсанов Евгений Петрович кв.№43.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 8 048, 8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6 486, 8 кв. м.

Уведомление о проведении общего собрания собственников Приложение №2 (1 лист), список собственников многоквартирного дома Приложение№3 (6 листов).

Присутствующие на очной части собрания в количестве 31 человек, список прилагается Приложение №1 (10 листов), на заочной части собрания в количестве 114 человек, список прилагается Приложение №4 (5 листов).

Заявления собственников Приложение №5, речь Колсанова Е.П. по вопросу №9 Приложение №6 (2 листа).

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 3825,3 кв.м, что составляет 58,97 % от общего количества голосов. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно на решение всех вопросов повестки дня кроме вопроса №5.

Место хранения протокола и приложенных к нему документов, у одного из инициаторов собрания, Колсанова Евгения Петровича, г.Ульяновск, ул.Александра Невского дом 2Б корпус 2 кв.43.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря собрания.

2. Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

3. Утверждение порядка и сроков уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, о времени, месте и повестке дня, о результатах голосования – на стендах и общедоступных местах МКД, на сайте управляющей организации, в группе ВКонтакте, СМС оповещение.

4. Утверждение порядка вручения и размещения бюллетеней, иных документов, необходимых собственникам, для проведения собраний, для голосования на общих собраниях. Раздача бюллетеней и иных документов на очной части собрания, а тем, кто не присутствовал на очной части собрания – путём разложения бюллетеней и документов по почтовым ящикам собственникам. Также в электронном варианте с данными документами можно ознакомиться на сайте управляющей компании, и в группе в ВКонтакте.

5. Решение вопроса о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме, т.е. наделение совета МКД правом использовать средства, собранные по статье «Текущий ремонт и непредвиденные затраты», суммой не более 20 тысяч рублей, для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

6. В связи с окончанием 1 ноября 2016 года срока полномочий совета многоквартирного дома

(Кузнецовой Н.С. и Колсанова Е.П.), обсуждение вопроса избрания совета МКД на срок 2 (два) года с 01.11.2016г. по 01.11.2018г.

7. В связи с окончанием 1 ноября 2016 года срока полномочий председателя Совета МКД – Кузнецовой Н.С. избрание председателя Совета на срок 2 (два) года с 01.11.2016 по 01.11.2018г.

8. Обсуждение и голосование по вопросу оплаты работы председателя Совета МКД в размере 60 рублей с квартиры ежемесячно, путём включения в квитанции дополнительной строки «Вознаграждение председателя по дому».

9. Обсуждение предложений о смене УК «КПД 2 ЖИЛСЕРВИС».

10. Проведение работ по энергосбережению (установка датчиков движения, светодиодных, энергосберегающих ламп).

11. Обсуждение порядка финансирования работ по энергосбережению (установка датчиков движения, светодиодных, энергосберегающих ламп).

12. Решение вопроса об использовании помещений МКД где расположен мусоропровод на каждом этаже в качестве кладовых/колясочных с установкой металлических дверей. Все расходы, связанные с дальнейшей эксплуатацией данных помещений ложатся на инициаторов установки.

Вопросы повестки дня

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря собрания. Слушали: Колсанова Е.П. Предложено: из числа присутствующих избрать председателя и секретаря общего собрания, кандидатуры Колсанова Е.П. и Кузнецовой Н.С.
   ЗА - 3625,6 голосов, что составляет 96,14 %, ПРОТИВ - 54,1 голосов, что составляет 1,43%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 91,6 голосов, что составляет 2,43 %.
   Постановили: Избрать председателя общего собрания Колсанова Е.П и секретаря общего собрания Кузнецову Н.С.
2. Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания. Слушали: Колсанова Е.П. Предложено: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
   ЗА - 3636,2 голосов, что составляет 96,42 %, ПРОТИВ – 108 голосов, что составляет 2,86%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 27,1 голосов, что составляет 0,72 %.
   Постановили: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение порядка и сроков уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, о времени, месте и повестке дня, о результатах голосования – на стендах и общедоступных местах МКД, на сайте управляющей организации, в группе ВКонтакте, СМС оповещение. Слушали: Колсанова Е.П. Предложено: Утвердить порядок и сроки уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, о времени, месте и повестке дня, о результатах голосования – на стендах и общедоступных местах МКД, на сайте управляющей организации, в группе ВКонтакте, СМС оповещение.
   ЗА - 3652,8 голосов, что составляет 96,86 %, ПРОТИВ – 37,4 голосов, что составляет 0,99%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 81,1 голосов, что составляет 2,15 %.
   Постановили: Утвердить порядок и сроки уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, о времени, месте и повестке дня, о результатах голосования – на стендах и общедоступных местах МКД, на сайте управляющей организации, в группе ВКонтакте, СМС оповещение.
4. Утверждение порядка вручения и размещения бюллетеней, иных документов, необходимых собственникам, для проведения собраний, для голосования на общих собраниях. Раздача бюллетеней и иных документов на очной части собрания, а тем, кто не присутствовал на очной части собрания – путём разложения бюллетеней и документов по почтовым ящикам собственникам. Также в электронном варианте с данными документами можно ознакомиться на сайте управляющей компании, и в группе в ВКонтакте. Слушали: Колсанова Е.П. Предложено: Утвердить порядок вручения и размещения бюллетеней, иных документов, необходимых собственникам, для проведения собраний, для голосования на общих собраниях. Раздача бюллетеней и иных документов на очной части собрания, а тем, кто не присутствовал на очной части собрания – путём разложения бюллетеней и документов по почтовым ящикам собственникам. Также в электронном варианте с данными документами можно ознакомиться на

сайте управляющей компании, и в группе в ВКонтакте.

ЗА - 3690 голосов, что составляет 97,84 %, ПРОТИВ – 0 голосов, что составляет 0,%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 81,3 голосов, что составляет 2,16 %.

Постановили: Утвердить порядок вручения и размещения бюллетеней, иных документов, необходимых собственникам, для проведения собраний, для голосования на общих собраниях. Раздача бюллетеней и иных документов на очной части собрания, а тем, кто не присутствовал на очной части собрания – путём разложения бюллетеней и документов по почтовым ящикам собственникам. Также в электронном варианте с данными документами можно ознакомиться на сайте управляющей компании, и в группе в ВКонтакте.

5. Собрание не правомочно выносить решение по данному вопросу.
6. В связи с окончанием 1 ноября 2016 года срока полномочий совета многоквартирного дома (Кузнецовой Н.С. и Колсанова Е.П.), обсуждение вопроса избрания совета МКД на срок 2 (два) года с 01.11.2016г. по 01.11.2018г. Слушали: Колсанова Е.П. Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе Колсанова Е.П. и Кузнецовой Н.С. на срок 2 (два) года с 01.11.2016г. по 01.11.2018г.

   ЗА - 3581,7 голосов, что составляет 94,97 %, ПРОТИВ – 108,4 голосов, что составляет 2,87%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 81,2 голосов, что составляет 2,15 %.

   Постановили: Избрать совет многоквартирного дома в составе Колсанова Е.П. и Кузнецовой Н.С. на срок 2 (два) года с 01.11.2016г. по 01.11.2018г.
7. В связи с окончанием 1 ноября 2016 года срока полномочий председателя Совета МКД – Кузнецовой Н.С. избрание председателя Совета на срок 2 (два) года с 01.11.2016 по 01.11.2018г. Слушали: Колсанова Е.П. Предложено: Избрать председателя Совета многоквартирного дома Колсанова Е.П. на срок 2 (два) года с 01.11.2016г. по 01.11.2018г.

   ЗА - 3544,3 голосов, что составляет 93,98 %, ПРОТИВ – 81,3 голосов, что составляет 2,16%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 145,7 голосов, что составляет 3,86 %.

   Постановили: Избрать председателя Совета многоквартирного дома Колсанова Е.П. на срок 2 (два) года с 01.11.2016г. по 01.11.2018г.
8. Обсуждение и голосование по вопросу оплаты работы председателя Совета МКД в размере 60 рублей с квартиры ежемесячно, путём включения в квитанции дополнительной строки «Вознаграждение председателя по дому». Слушали: Колсанова Е.П. Предложено: Утвердить размер вознаграждения в размере 60 рублей с квартиры ежемесячно, путём включения в квитанции дополнительной строки «Вознаграждение председателя по дому».

   ЗА - 3571,3 голосов, что составляет 94,70 %, ПРОТИВ – 27,1 голосов, что составляет 0,72%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 172,9 голосов, что составляет 4,58 %.

   Постановили: Утвердить размер вознаграждения в размере 60 рублей с квартиры ежемесячно, путём включения в квитанции дополнительной строки «Вознаграждение председателя по дому».
9. Обсуждение предложений о смене УК «КПД 2 ЖИЛСЕРВИС». Слушали: Колсанова Е.П. Предложено: Принять предложенные собственниками возражения о работе УК «КПД 2 ЖИЛСЕРВИС», сроки устранения замечаний, приложение №5 и №6.

   ЗА - 3539,6 голосов, что составляет 93,86 %, ПРОТИВ – 0 голосов, что составляет 0,00%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 269,1 голосов, что составляет 7,14 %.

   Постановили: Принять предложенные собственниками возражения о работе УК «КПД 2 ЖИЛСЕРВИС», сроки устранения замечаний.
10. Проведение работ по энергосбережению (установка датчиков движения, светодиодных, энергосберегающих ламп). Слушали: Колсанова Е.П. Предложено: Провести работы по энергосбережению (установка датчиков движения, светодиодных, энергосберегающих ламп).

    ЗА - 2724,1 голосов, что составляет 72,23 %, ПРОТИВ – 577,1 голосов, что составляет 15,30%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 470,1 голосов, что составляет 12,47 %.

    Постановили: Провести работы по энергосбережению (установка датчиков движения, светодиодных, энергосберегающих ламп).
11. Обсуждение порядка финансирования работ по энергосбережению (установка датчиков движения, светодиодных, энергосберегающих ламп). Слушали: Колсанова Е.П. Предложено: Порядок финансирования работ по энергосбережению со строки «Текущий ремонт и непредвиденные затраты».

ЗА - 2724,1 голосов, что составляет 72,23 %, ПРОТИВ – 577,1 голосов, что составляет 15,30%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 470,1 голосов, что составляет 12,47 %.
Постановили: Порядок финансирования работ по энергосбережению со строки «Текущий ремонт и непредвиденные затраты».

12. Решение вопроса об использовании помещений МКД где расположен мусоропровод на каждом этаже в качестве кладовых/колясочных с установкой металлических дверей. Все расходы, связанные с дальнейшей эксплуатацией данных помещений ложатся на инициаторов установки.
Слушали: Колсанова Е.П. Предложено: Использовать помещения мусоропроводов для организации колясочных, хранения велосипедов, спортинвентаря, не для хранения пищевых продуктов и ГСМ, установка дверей производится за счет собственников, помещение рассчитано на собственников квартир, расположенных на этаже, не более 10.
ЗА - 2052,4 голосов, что составляет 54,42 %, ПРОТИВ – 1195 голосов, что составляет 31,68%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 524 голосов, что составляет 13,89 %.
Постановили: Использовать помещения мусоропроводов для организации колясочных, хранения велосипедов, спортинвентаря, не для хранения пищевых продуктов и ГСМ, установка дверей производится за счет собственников, помещение рассчитано на собственников квартир, расположенных на этаже, не более 10.

Приложение к протоколу:
1) Список собственников, принявших участие в очной форме собрания.
2) Уведомление о проведении общего собрания.
3) Список собственников помещений в многоквартирном доме.
4) Список собственников, принявших участие в заочной форме собрания.
5) Заявления собственников.
6) Речь по вопросу №9 Колсанова Е.П.

Счетная комиссия: _____ Кузнецова Н.С._____ Колсанов Е.П.

Председатель общего собрания собственников Колсанов Е.П. _____

Секретарь общего собрания собственников Кузнецова Н.С._____

Общество с ограниченной ответственностью
"Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2"
432011, Ульяновская обл., г.Ульяновск, ул. Радищева, д.5
тел.: 72-93-88
ИНН 732[illegible]747 КПП 732501001
ОГРН 1097325004512
2224 02 11 2016 г.

КОПИЯ

Дело № 2-1311/2017

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г.Ульяновск

25 апреля 2017 года

Засвияжский районный суд г. Ульяновска в составе:
председательствующего судьи Сергеевой О.Н.
при секретаре Каримовой К.Э. ,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Малова Александра Андреевича к Кузнецовой Наталье Сергеевне, Колсанову Евгению Петровичу о признании недействительным решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

УСТАНОВИЛ:

Малов А.А. обратился в суд с иском к Кузнецовой Н.С. и Колсанову Е.П. о признании недействительным решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 2Б корпус 2 по улице Александра Невского в г.Ульяновске. В обоснование своих требований истец указал, что является собственником квартиры 130, общей площадью 27 кв.м в доме 2Б корпус 2 по улице Александра Невского в г.Ульяновске, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22.05.2014 г. В период с 25.09.2016 г. по 25.10.2016 г. в доме было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома 2Б корпус 2 по улице Александра Невского в г.Ульяновске, решение которого оформлено протоколом общего собрания № 2/2016 от 02.11.2016 г. На голосование собственников поставлены следующие вопросы: 1. Избрание председателя, секретаря собрания; 2. Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания; 3. Утверждение порядка и сроков уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, о времени, месте и повестке дня, о результатах голосования - на стендах и общедоступных местах многоквартирного дома, на сайте управляющей организации, в группе ВКонтакте, СМС оповещение; 4. Утверждение порядка вручения и размещения бюллетеней, иных документов, необходимых собственникам для проведения собраний, для голосования на общих собраниях – раздача бюллетеней и иных документов на очной части собрания, а тем, кто не присутствовал на очной части собрания, - путем разложения бюллетеней и документов по почтовым ящикам собственникам, в электронном варианте с данными документами можно ознакомиться на сайте управляющей организации, в группе ВКонтакте; 5. Решение вопроса о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме, то есть наделение совета МКД правом использовать средства, собранные по статье текущий ремонт и непредвиденные затраты сумму не более 20000 руб. для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома; 6. В связи с окончанием 01.11.2016 г. срока полномочий совета многоквартирного дома (Кузнецовой Н.С. и Колсанова Е.П.) обсуждение вопроса избрание совета МКД на срок два года с 01.11.2016 г. по 01.11.2018 г.; 7. В связи с окончанием 01.11.2016 г. срока полномочий председателя Совета МКД Кузнецовой Н.С. избрание председателя совета на срок два года с 01.11.2016 г. по 01.11.2018 г.; 8. Обсуждение и голосование по вопросу оплаты работы председателя Совета МКД в размере 60 рублей с квартиры ежемесячно путем включения в квитанции

дополнительной строки «Вознаграждение председателя по дому»; 9. Обсуж
предложений о смене УК «КПД 2 ЖИЛСЕРВИС»; 10. Проведение раб
энергосбережению (установка датчика движения, светодиодных, энергосберега
ламп); 11. Обсуждение порядка финансирования работ по энергосбережению (уст
датчика движения, светодиодных, энергосберегающих ламп); 12.решение вопро
использовании помещений МКД, где расположен мусоропровод на каждом эт
качестве кладовых (колясочных) с установкой металлических дверей. Все ра
связанные с дальнейшей эксплуатацией данных помещений ложатся на иници
установки. Согласно протоколу № 2/2016 от 02.11.2016 г., размещенному на
управляющей компании УК «КПД 2 ЖИЛСЕРВИС» инициаторами проведения со
указаны Кузнецова Н.С. (квартира 145) и Колсанов Е.П. (квартира 43). Председа
общего собрания избран Колсанов Е.П., секретарем Кузнецова Н.С. Обязанности с
комиссии возложены также на председателя собрания Колсанова Е.П. и сек
Кузнецову Н.С. С решениями общего собрания собственников, оформленных прото
№ 2/2016 от 02.11.2016 г., истец не согласен в полном объеме. Как он полагает, ре
приняты с существенным нарушением норм жилищного и гражданского законодате
и являются как ничтожными в силу статьи 181.5 Гражданского кодекса Росси
Федерации, так и оспоримыми в силу статьи 181.4 Гражданского кодекса Росси
Федерации. Истец не был извещен о проведении общего собрания и не принимал
участие. Между тем принятыми решениями нарушены его права и законные инт
Так, согласно одному из пунктов повестки дня общего собрания принято ре
согласно которому в квитанцию включена дополнительная строка «вознагра
председателя по дому». Решения по вопросам № 10 и 11 повестки дня прив
перераспределению денежных средств в строке «текущий ремонт и непредвид
затраты». Согласно решениям собственников, оформленных протоколом № 2/2
02.11.2016 г., общее собрание проводилось посредством очно-заочного голосо
предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и пр
решения по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность пер
решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые ука
сообщении о проведении общего собрания собственников в многоквартирном до
протоколу № 2/2016 от 02.11.2016 г. общая площадь жилых и нежилых помеще
многоквартирном доме указана 8048,8 кв.м, общее количество голосов собстве
помещений в многоквартирном доме – 6486,8 кв.м, количество голосов собстве
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании 3825,3 кв.
составляет 58,97 %, кворум для проведения общего собрания собственников помещ
многоквартирном доме имеется, собрание правомочно на решение всех вопросов по
дня, кроме вопроса № 5. Из оспариваемого протокола следует, что на очной
собрания присутствовали собственники в количестве 31 человек, на очной части со
в количестве 114 человек. По мнению истца, подсчет голосов производился не
данное собрание не имело кворума, поскольку общая площадь дома составляет 8
кв.м. Согласно протоколу № 2/2016 от 02.11.2016 г. уведомление о проведении с
собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (с
доски объявлений, направлены СМС сообщения, в группе ВКонтакте). С
собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собстве
помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помеще
данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до да
проведения путем направления каждому собственнику сообщения заказным письмом
решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусм
иной способ направления этого сообщения в письменной форме. Ранее на

собраниях собственников помещении многоквартирного дома [illegible] улице Александра Невского в г.Ульяновске вопрос об оповещении собственников о дате проведения общего собрания не разрешался. На основании изложенного истец просил признать недействительным решения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 2Б корпус 2 по улице Александра Невского в г.Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 25.09.2016 г. по 27.10.2016 г. , оформленные протоколом № 2/2016 от 02.11.2016 г.; взыскать с ответчиков Колсанова Е.П. и Кузнецовой Н.С. судебные расходы в солидарном порядке по оплате государственной пошлины 300 руб., оплату почтовых расходов 55,50 руб. и стоимость юридических услуг 6000 руб.

В судебном заседании представитель истца требования поддержала.

От ответчиков Колсанова Е.П. и Кузнецовой Н.С. поступи заявления о признании иска, в котором они признают, что при подготовке к проведению общего собрания собственников были допущены нарушения процедуры уведомления собственников помещений, предусмотренные частями 4 и 5 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Представитель третьего лица ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС» исковые требования Малова А.А. поддержала.

Выслушав пояснения представителей истца и третьего лица, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

На основании статьи 181.1. Гражданского кодекса Российской Федерации правила, предусмотренные настоящей главой, применяются, если законом или в установленном им порядке не предусмотрено иное. Решение собрания, с которым закон связывает гражданско-правовые последствия, порождает правовые последствия, на которые решение собрания направлено, для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании (участников юридического лица, сособственников, кредиторов при банкротстве и других - участников гражданско-правового сообщества), а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений.

Статья 181.2. указанного выше кодекса гласит, что решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества. Решение собрания может приниматься посредством заочного голосования. При наличии в повестке дня собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение, если иное не установлено единогласно участниками собрания. О принятии решения собрания составляется протокол в письменной форме. Протокол подписывается председательствующим на собрании и секретарем собрания.

В силу статьи 181.3. названного кодекса решение собрания недействительно по основаниям, установленным настоящим Кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

Статья 181.4. вышеприведенного кодекса предусматривает, что решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если: 1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания; 2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия; 3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении; 4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о

письменной форме протокола (пункт 3 статьи 181.2). Решение собрания не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено решением последующего собрания, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда. Решение собрания вправе оспорить в суде участник соответствующего гражданско-правового сообщества, не принимавший участия в собрании или голосовавший против принятия оспариваемого решения. Участник собрания, голосовавший за принятие решения или воздержавшийся от голосования, вправе оспорить в суде решение собрания в случаях, если его волеизъявление при голосовании было нарушено. Решение собрания не может быть признано судом недействительным, если голосование лица, права которого затрагиваются оспариваемым решением, не могло повлиять на его принятие и решение собрания не влечет существенные неблагоприятные последствия для этого лица. Решение собрания может быть оспорено в суде в течение шести месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены принятием решения, узнало или должно было узнать об этом, но не позднее чем в течение двух лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными для участников соответствующего гражданско-правового сообщества. Лицо, оспаривающее решение собрания, должно уведомить в письменной форме заблаговременно участников соответствующего гражданско-правового сообщества о намерении обратиться с таким иском в суд и предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу. Участники соответствующего гражданско-правового сообщества, не присоединившиеся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к такому иску, в том числе имеющие иные основания для оспаривания данного решения, в последующем не вправе обращаться в суд с требованиями об оспаривании данного решения, если только суд не признает причины этого обращения уважительными. Оспоримое решение собрания, признанное судом недействительным, недействительно с момента его принятия.

Статьей 181.5. Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно: 1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества; 2) принято при отсутствии необходимого кворума; 3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания; 4) противоречит основам правопорядка или нравственности.

В соответствии со статьёй 44 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся:

1) принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта;

1.1) принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

1.1-1) принятие решений о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен

минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях;

1.2) принятие решений о получении товариществом собственников жилья либо жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме лицом, уполномоченным решением общего собрания таких собственников, кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, об определении существенных условий кредитного договора или договора займа, о получении данными лицами гарантии, поручительства по этим кредиту или займу и об условиях получения указанных гарантии, поручительства, а также о погашении за счет фонда капитального ремонта кредита или займа, использованных на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и об уплате процентов за пользование данными кредитом или займом, оплате за счет фонда капитального ремонта расходов на получение указанных гарантии, поручительства;

2) принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им;

3) принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

3.1) принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания;

3.2) принятие решений об использовании системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;

3.3) принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания);

3.4) принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;

3.5) принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящего Кодекса;

4) выбор способа управления многоквартирным домом;

4.1) принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

4.2) принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

4.3) принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

5) другие вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В силу статьи 44.1. указанного выше кодекса общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может проводиться посредством:

1) очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование);

2) заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 настоящего Кодекса);

3) очно-заочного голосования.

В соответствии со статьей 45 названного кодекса собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом, в порядке, установленном настоящей статьей.

2. Проводимые помимо годового общего собрания общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются внеочередными. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого из данных собственников.

3. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Собственник, иное лицо, указанное в настоящей статье, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или

вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

5. В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть указаны:

1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;

2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);

3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;

4) повестка дня данного собрания;

5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

6. Собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, вправе обратиться в письменной форме в управляющую организацию или правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива для организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В обращении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. По обращению собственников управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива обязаны осуществить мероприятия, необходимые для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в течение сорока пяти дней с момента поступления обращения, но не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания, уведомить о проведении этого общего собрания каждого собственника помещения в данном доме в установленном порядке, а также оформить необходимые документы по результатам проведения этого общего собрания и обеспечить их доведение до сведения собственников помещений в данном доме в порядке, установленном частью 3 статьи 46 настоящего Кодекса.

7. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По статье 46 приведенного выше кодекса решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власт осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйств Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном до являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущ за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном дом изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общ собрание. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициати которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правлен товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительно кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее че через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме.

В ходе судебного разбирательства установлено, что Малову А.А., истцу по дел принадлежит на праве собственности однокомнатная квартира, общей площадью 27 кв. за № 130 в доме 2Б корпус 2 по улице Александра Невского в г. Ульяновске.

Ответчик Колсанов Е.П. является собственником однокомнатной квартиры, обще площадью 37,6 кв.м за 43 в указанного выше доме.

Ответчица Кузнецова Н.С. зарегистрирована в двухкомнатной квартире 145 в дом 2Б корпус 2 по улице Александра Невского в г. Ульяновске, собственником которо является Кузнецов Е.А.

В период с 25.09.2016 г. по 27.10.2016 г. в многоквартирном доме № 2Б корпус 2 п улице Александра Невского в г. Ульяновске было проведено внеочередное общее собрани собственников помещений данного дома, инициаторами созыва которого выступил Кузнецова Н.С. и Колсанов Е.П.

Указанное собрание было проведено в форме очно-заочного голосования повесткой дня : 1. Избрание председателя, секретаря собрания; 2. Возложить обязанност счетной комиссии на председателя и секретаря собрания; 3. Утверждение порядка и сроко уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирно доме, о времени, месте и повестке дня, о результатах голосования - на стендах общедоступных местах многоквартирного дома, на сайте управляющей организации , группе ВКонтакте, СМС Оповещение; 4. Утверждение порядка вручения и размещени бюллетеней, иных документов, необходимых собственникам для проведения собраний, дл голосования на общих собраниях – раздача бюллетеней и иных документов на очной част собрания, а тем, кто не присутствовал на очной части собрания, - путем разложени бюллетеней и документов по почтовым ящикам собственникам, в электронном варианте данными документами можно ознакомиться на сайте управляющей организации, в групп ВКонтакте; 5. Решение вопроса о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме, то есть наделение совета МКД правом использовать средства, собранные по статье текущий ремонт и непредвиденны затраты сумму не более 20000 руб. для решения вопросов обслуживания и благоустройств дома; 6. В связи с окончание 01.11.2016 г. срока полномочий совета многоквартирног дома (Кузнецовой Н.С. и Колсанова Е.П.) обсуждение вопроса избрание совета МКД н срок два года с 01.11.2016 г. по 01.11.2018 г.; 7. В связи с окончанием 01.11.2016 г. срок полномочий председателя Совета МКД Кузнецовой Н.С. избрание председателя совета н

срок два года с 01.11.2016 г. по [illegible] оплаты работы председателя Совета МКД в размере 60 рублей с квартиры ежемесячно путем включения в квитанции дополнительной строки «Вознаграждение председателя по дому»; 9. Обсуждение предложений о смене УК «КПД 2 ЖИЛСЕРВИС»; 10. Проведение работ по энергосбережению (установка датчика движения, светодиодных, энергосберегающих ламп); 11. Обсуждение порядка финансирования работ по энергосбережению (установка датчика движения, светодиодных, энергосберегающих ламп); 12.решение вопроса об использовании помещений МКД, где расположен мусоропровод на каждом этаже в качестве кладовых (колясочных) с установкой металлических дверей. Все расходы, связанные с дальнейшей эксплуатацией данных помещений ложатся на инициаторов установки.

Согласно заявлениям ответчиков Колсанова Е.П. и Кузнецовой Н.С. при подготовке к проведению общего собрания были допущены нарушения процедуры уведомления собственников помещений, предусмотренной частями 4 и 5 статьи 45 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Проверить наличие кворума по данному собранию не представляет возможности, в связи с тем, что ответчиками не предоставлены бюллетени либо решения собственников помещений, протокол счетной комиссии.

Кроме того, по инициативе Колсанова Е.П. было проведено внеочередное общее собрания собственников помещений многоквартирного дома 2Б корпус 2 по улице Александра Невского в г. Ульяновске в период с 11.04.2017 г. по 21.04.2017 г. с повесткой дня: 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания; 2. Выборы счетной комиссии; 3.расторжениедоговора управления многоквартирным домом с ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС» с 01.06.2017 г.; 4. Выбор способ управления многоквартирным домом управляющей компанией; 5. Выбор в качестве управляющей компании ООО УК «ЦЭТ» с 01.06.2017 г.; 6. Утверждение размеры платы на «Содержание и ремонт жилья» дома 2Б корпус 2 по улице Александра Невского в г. Ульяновске; 7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту дома 2Б корпус 2 по улице Александра Невского в г. Ульяновске; 8. Утверждение условий предложенного договора управления многоквартирным домом с учетом предложений и замечаний собственников дома с 01.06.2017 г. по 31.05.2018 г. ; 9. Решение по СМС оповещению о плановых, внеплановых и аварийных отключениях коммунальных услуг на сотовые телефоны собственником и нанимателей помещений; 10. Наделение полномочиями управляющей компании заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и размещением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта; 11. Расторжение действующего договора с организациями, производящими содержание и обслуживание домофонного оборудования; поручение управляющей организации ООО «УК «ЦЭТ» производить содержание и ремонт домофонного оборудования с оплатой в размере 40 руб. с квартиры; 12. Произвести установку металлического ограждения и устройство бетонной площадки силами управляющей организации за счет средств, собираемых по отдельной строке, включенной в платежные документы в размере 167 руб. с квартиры с оплатой в течение 12 месяцев; 13. Произвести установку светодиодных энергосберегающих светильников тамбурах (80 штук) с оплатой в размере 1,55 руб. по отдельной строке, включенной в платежные документы в течение 12 месяцев; 14. Выборы в состав совета многоквартирного дома Титову Е.П. и Кузнецову Н.С., из них председателя Совета МКД Титову Е.П.; 15. Определение вознаграждение председателю совета МКД в размере 60 руб. с квартиры путем внесения отдельной строки, включенной в платежные документы с 01.06.2017 г. ; 16. Наделение членов Совета дом правом подписи договора управления МКД от имени

всех собственников дома 2Б корпус 2 по улице Александра Невского в г. Ульяновск 17. Наделение полномочиями Колсанова Е.П. представлять интересы всех собственнико многоквартирного дома 2Б корпус 2 по улице Александра Невского в г. Ульяновске судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств ООО «КПД-2 ЖИЛСЕВС» по ремонту общего имущества; в госучреждения коммерческих и других организациях; определить, что истребованные денежные средст перечислить на расчетный счет ООО «УК «ЦЭТ» на целя для проведения работ по ремонт и содержанию жилья; 18. Определить порядок оформления и места хранения протокол общего собрания собственников, о чем свидетельствует представленная ответчико Колсановым Е.П. ксерокопия протокола заседания счетной комиссии от 25.04.2017 г.

Суд, проанализировав собранные по делу доказательства в их совокупности соответствии с требованиями статьи 67 Гражданского процессуального кодекс Российской Федерации, приходит к выводу о том, что оспариваемое решение общег собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2Б корпус 2 по улиц Александра Невского в г. Ульяновске от 02.11.2016 г., оформленное протоколом № 2/2016 и проведенное в форме очно-заочного голосования в период с 25.09.2016 г. п 25.10.2016 г., является недействительным.

При таких обстоятельствах исковые требования Малова А.А. подлежа удовлетворению в полном объеме.

На основании части 1 статьи 88 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек связанных с рассмотрением дела, к которым статья 94 указанного выше кодекса относит расходы на оплату услуг представителя, связанные с рассмотрением дела почтовы расходы, понесенные сторонами; другие признанные судом необходимыми расходы.

Согласно статье 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

В силу статьи 100 указанного выше кодекса стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

Как разъяснил Пленум Верховного Суда РФ в Постановлении от 21.01.2016 года N 1 "О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела", при предъявлении иска совместно несколькими истцами или к нескольким ответчикам (процессуальное соучастие) распределение судебных издержек производится с учетом особенностей материального правоотношения, из которого возник спор, и фактического процессуального поведения каждого из них (статья 40 ГПК РФ, статья 41 КАС РФ, статья 46 АПК РФ). Если лица, не в пользу которых принят судебный акт, являются солидарными должниками или кредиторами, судебные издержки возмещаются указанными лицами в солидарном порядке (часть 4 статьи 1 ГПК РФ, часть 4 статьи 2 КАС РФ, часть 5 статьи 3 АПК РФ, статьи 323, 1080 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

Таким образом, с ответчиков в пользу истца следует взыскать государственную пошлину в сумме 300 руб. и почтовые расходы по отправке искового заявления в суд в сумме 55,50 руб. в долевом порядке.

В подтверждение расходов на оплату услуг представителя представлен договор оказание юридических услуг от 13.03.2017 г., заключенный между истцом Маловым А.А. (заказчик) и Автономной некоммерческой организацией альтернативного разрешения споров «Ульяновский центр медиации и права» в лице исполнительного директора Алексеевой Л.Г. (исполнитель), по которому заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя обязательство оказать заказчику юридические услуги о признании недействительными решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 2Б корпус 2 по улице Александра Невского в г.Ульяновске, оформленных протоколом № 2/2016от 02.11.2016 г. Согласно пункту 3.1. указанного выше договора стоимость услуг при осуществлении действий установленных пунктами 1.1, 1.2, 2.2. настоящего договора и ведении дела в суде общей юрисдикции устанавливает сторонами в размере : составление искового заявления 2500 руб.; составление заявлений, ходатайств, запросов от 1000 руб., стоимость одного судебного дня в предварительном судебном заседании 2500 руб., в судебном заседании 3000 руб. Квитанция к приходному кассовому ордеру от 24.04.2017 г. свидетельствует об оплате Маловым А.А. услуг в размере 6000 руб.

Исходя из конкретных обстоятельств дела (ответчики признали исковые требования), с учетом разумности суд считает возможным взыскать с ответчиков в пользу истца расходы на оплату услуг представителя 4000 руб. в долевом порядке по 2000 руб. с каждого, поскольку законом взыскание судебных расходов в солидарном порядке в данном случае не предусмотрено.

Руководствуясь статьями 194, 197, 198, 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л :

исковые требования Малова Александра Андреевича удовлетворить.

Признать решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2Б корпус 2 по улице Александра Невского в г. Ульяновске от 02.11.2016 г., оформленное протоколом № 2/2016 и проведенное в форме очно-заочного голосования в период с 25.09.2016 г. по 25.10.2016 г., недействительным.

Взыскать с Колсанова Евгения Петровича и Кузнецовой Натальи Сергеевны в пользу Малова Александра Андреевича судебные расходы в виде оплаты государственной пошлины, почтовых расходов по отправке искового заявления в суд и оплаты услуг представителя в сумме 4355 рублей 50 копеек, по 2177 рублей 75 копеек с каждого.

Решение может быть обжаловано в Ульяновский областной суд через районный в течение месяца.

Судья О.Н.Сергеева

КОПИЯ ВЕРНА
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СУД
СЕРГЕЕВА О.Н.