

Размер платы на содержание жилья по адресу г. Ульяновск, ул. Скочилова, д. 9А

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. в месяц с 01.05.2025
1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		4,03
1.1	уборка, подметание и сбор мусора с придомовой территории	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,81
	покос травы	4 раза в год	
	уборка газонов, погрузка мусора	по графику	
	завоз песка на детскую площадку	по мере необходимости	
	уборка урн, установленных у подъезда	по мере накопления	
1.2	ручная очистка тротуаров от снега и наледи (в зимний период), посыпка пескосоляной смесью (в зимний период)	по мере необходимости	
1.2	Механизированная уборка территории от снега (не включает вывоз)	два и более раз в неделю, при снегопаде	1,22
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0,72
2.1	Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	по графику	0,72
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2,61
3.1	Уборка мест общего пользования	по графику, ежедневное мытье 1 этажей, ежедневный обход лестничных клеток для поддержания чистоты и порядка в подъезде, ежедневная влажная уборка всех этажей (не включает межквартирные тамбуры), сухая уборка пожарной лестницы 1 раз в квартал.	2,61
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества		9,14
4.1	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения		3,63
	осмотр стояков	еженедельно	
	осмотр розлива	еженедельно	
	проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	по графику	
	промывка и опрессовка системы отопления	1 раз в год	
	ликвидация воздушных пробок	по мере необходимости	
	регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	
	осмотр системы водопровода и канализации	еженедельно	
4.2	Обслуживание системы электроснабжения	еженедельно	1,31
	ревизия ВРУ	1 раз в год	
	обслуживание поэтажных щитков (очистка и подтяжка контактов)	1 раз в год	
	осмотр линий электрических сетей, эл. оборудования	2 раза в год	
	мелкий ремонт электропроводки, смена перегоревших лампочек в МОП, ремонт выключателей	по мере необходимости	
4.3	Проведение электроизмерений	по графику, 1 раз в 3 года	0,16
4.4	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС, Э/Э (не включает поверку, ремонт, замену в т.ч. частей узлов учета)	ежемесячно, по договору	0,52
4.5	Обслуживание крышной котельной	ежемесячно, по договору	3,52
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)		0,55
5.1	Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов), общестроительные мероприятия (в т.ч. весенний/осенний осмотр и составление документации)	при подготовке к зиме	0,55
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		0,42
6.1	Осмотр и очистка вентканалов и системы ДВК	по графику, 1 раз в год, а также по заявкам	0,42
7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		1,30
7.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 дней в неделю, круглосуточно	1,30
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,25
8.1	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по графику, 2 раза в год, а также по заявкам	0,25
9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирного дома		4,98
9.1	Начисление и сбор платежей за ЖКУ	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,05
9.2	Услуги по регистрации и учету граждан	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,48
9.3	Услуги управления многоквартирным домом	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,45
10.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме		3,61
10.1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно, по договору	3,42
10.2	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,12
10.3	Страхование лифтов	1 раз в год	0,07
11.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов		0,27
11.1	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	0,27
12.	Техническое обслуживание пожарной сигнализации		0,63
12.1	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1 раз в год	0,63
ИТОГО основной тариф			28,51
ИТОГО основной тариф без обслуживания мусоропровода			27,79