

**Тариф на ремонт и содержание жилья по адресу по ул. Архитекторов 17 с 01.07.2017г. по 01.07.2018г.
Предлагаемый управляющей организацией на 2017-2018гг.**

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, рублей в месяц с 01.07.2017г. по 01.07.2018г.
1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		2,15
1.1	уборка, подметание и сбор мусора с придомовой территории	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,76
1.2	Механизированная уборка территории от снега (в сезон), ручная очистка тротуаров от снега и наледи (в сезон)	два и более раз в неделю, при снегопаде.	0,39
2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		2,34
2.1	Сбор и вывоз ТКО	по графику	2,34
3.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		0,36
3.1	Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	по графику	0,36
4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1,70
4.1	Уборка лестничных клеток	по графику	1,70
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества.		3,92
5.1	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	ежедневно	2,41
5.2	Обслуживание системы электроснабжения	ежедневно	0,84
5.3	Проведение электроизмерений	по графику	0,07
5.4	Обслуживание общедомовых приборов учета	ежедневно	0,60
6.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома		0,42
6.1	Весенний/осенний осмотр и составление сопроводительной документации	при подготовке к зиме	0,17
6.2	Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	при подготовке к зиме	0,25
7.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		0,30
7.1	Осмотр и очистка вентканалов	по графику	0,30
8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		1,00
8.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	1,00
9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,15
9.1	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по графику	0,15
10.	Работы (услуги) по управлению многоквартирного дома		4,20
10.1	Начисление и сбор платежей за ЖКУ	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,80
10.2	Содержание паспортного стола	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,35
10.3	Услуги управления многоквартирным домом	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,05
11.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме		2,83
11.1	Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, страхование лифтов	ежедневно	2,83
12.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		0,15
12.1	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежедневно	0,15
		ВСЕГО	19,52

Дополнительные услуги

1.	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	по мере необходимости	0,00
2.	Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт	по согласованию с Советом дома	2,00