

Размер платы на содержание жилья по адресу г. Ульяновск, ул. Сkochилова, д. 9А (с 01.11.2022г.)

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб. в месяц
<b>1.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>		<b>3,41</b>
1.1	уборка, подметание и сбор мусора с придомовой территории	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,32
	покос травы	4 раза в год	
	уборка газонов, погрузка мусора	по графику	
	завоз песка на детскую площадку	по мере необходимости	
	уборка урн, установленных у подъезда	по мере накопления	
	ручная очистка тротуаров от снега и наледи (в зимний период), посыпка пескосольной смесью (в зимний период)	по мере необходимости	
1.2	Механизированная уборка территории от снега (в сезон)	два и более раз в неделю, при снегопаде	1,09
<b>2.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>		<b>0,72</b>
2.1	Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	по графику	0,72
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>2,19</b>
3.1	Уборка мест общего пользования	по графику, ежедневное мытье 1 этажей, ежедневный обход лестничных клеток для поддержания чистоты и порядка в подъезде, еженедельная влажная уборка всех этажей	2,19
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества</b>		<b>7,99</b>
4.1	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения		3,13
	осмотр стояков	еженедельно	
	осмотр розлива	еженедельно	
	проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	по графику	
	промывка и опрессовка системы отопления	1 раза в год	
	ликвидация воздушных пробок	по мере необходимости	
	регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	
4.2	осмотр системы водопровода и канализации	еженедельно	1,12
	Обслуживание системы электроснабжения	еженедельно	
	ревизия ВРУ	1 раз в год	
	обслуживание поэтажных щитков (очистка и подтяжка контактов)	1 раз в год	
	осмотр линий электрических сетей, эл. оборудования	2 раза в год	
	мелкий ремонт электропроводки, смена перегоревших лампочек в МОП, ремонт выключателей	по мере необходимости	
4.3	Проведение электроизмерений (сromoотвод, замер сопротивления изоляции, петля фаза ноль, рассекание тока)	по графику, 1 раз в 3 года	0,10
4.4	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС, Э/Э	ежемесячно, по договору	0,50
4.5	Обслуживание крышной котельной	ежемесячно, по договору	3,14
<b>5.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)</b>		<b>0,48</b>
5.1	Весенний/осенний осмотр и составление документации	2 раза в год	0,18
5.1	Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов), общестроительные мероприятия (в т.ч. весенний/осенний осмотр и составление документации)	при подготовке к зиме	0,30
<b>6.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>		<b>0,41</b>
6.1	Осмотр и очистка вентканалов и системы ДВК	по графику, 1 раз в год, а также по заявкам	0,41
<b>7.</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>		<b>1,15</b>
7.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 дней в неделю, круглосуточно	1,15
<b>8.</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>0,23</b>
8.1	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по графику, 2 раза в год, а также по заявкам	0,23
<b>9.</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирного дома</b>		<b>4,60</b>
9.1	Начисление и сбор платежей за ЖКУ	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,85
9.2	Содержание паспортного стола	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,45
9.3	Услуги управления многоквартирным домом	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,30
<b>10.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме</b>		<b>3,16</b>
10.1	Техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование	ежемесячно, по договору	3,03
10.2	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,08
10.3	Страхование лифтов	1 раз в год	0,05
<b>11.</b>	<b>Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов</b>		<b>0,25</b>
11.1	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в год	0,25
<b>12.</b>	<b>Техническое обслуживание пожарной сигнализации</b>		<b>0,60</b>
12.1	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1 раз в год	0,60
<b>ИТОГО основной тариф</b>			<b>25,19</b>
<b>ИТОГО основной тариф без обслуживания мусоропровода</b>			<b>24,47</b>