ПРОТОКОЛ № 2/2017

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 15 по ул. Скочилова, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Ульяновск «07» июня 2017 г.

Дата проведения очной формы: «04» мая 2017 г. Время проведения собрания: 18.00 часов
Место проведения собрания: г. Ульяновск, ул. Скочилова, д. 15, первый подъезд.
Даты проведения заочной формы голосования: в период с «04» мая 2017 г. по «05» июня 2017 г.
Сбор бюллетеней для голосования по адресу: ул. Скочилова, д. 17 - офис ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС» в срок до «05» июня 2017 г., и представителями счетной комиссии.
Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений) и на сайте управляющей компании http://www.zhilservis73.ru/
Инициатор собрания: ООО «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2» ОГРН 1097325004512
Председатель общего собрания – собственник кв. № [redacted].
Счетная комиссия – кв. № [redacted]; кв. № [redacted]; кв. № [redacted]
Присутствующие – собственники помещений, согласно реестра регистрации присутствующих собственников на собрании.
На собрании присутствуют без права голоса: представитель управляющей организации ООО «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2» [redacted] (Технический директор); [redacted] (финансовый директор); [redacted] (начальник юридического отдела).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2 043, 67кв. м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1577, 19 кв. м.
Количество голосов собственников, принявших участие в очной форме собрания – 312,7 кв.м, что составляет 19,8 % от общего количества голосов.
Количество голосов собственников, принявших участия в заочной форме голосования – 945,1 кв.м., что составляет 59,9 % от общего количества голосов. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Кандидатуры предлагаются и обсуждаются на очной части общего собрания, любой из собственников может предложить свою кандидатуру для внесения в бюллетень голосования.

2) Утверждение повестки дня голосования.

3) Утверждение размера платы за услугу «Содержание жилья» с 01 октября 2017г. по 30 сентября 2018г., в размере **21,20 руб.** в месяц из расчета за 1 кв. м жилой площади.

4) Обсуждение предложений и размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» с 01 октября 2017г. по 30 сентября 2018г., размере **1,50 руб.** в месяц из расчета за 1 кв. м жилой площади.

5) Утверждение порядка расчета коммунальных услуг.

6) Утверждение порядка и сроков уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, о времени, месте и повестке дня, о результатах голосования – на стендах и общедоступных местах МКД

7) Утверждение порядка вручения и размещения бюллетеней, или иных документов, необходимых собственникам для проведения собраний и для голосования. Бюллетени раздаются на очной части собрания, а для тех, кто не присутствовал на очной части собрания - путем раскладки бюллетеней в почтовые ящики.

8) Вопрос об определении места хранения протокола общего собрания.

Общество с ограниченной ответственностью "Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2"
432011, Ульяновская обл., г.Ульяновск, ул. Радищева, д.5
тел.: 72-93-88
ИНН7325090747 КПП 732501001
ОГРН 1097325004512
1536 16.06 17 г.

Вопрос №1: Выбор председателя собрания и счётной комиссии. Предложение кандидатур из числа собственников жилого дома: председатель собрания собственник кв. № [redacted].; счётная комиссия из числа собственников: кв. № [redacted].; кв. № [redacted].; кв. № [redacted]
СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2» – [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания и счётной комиссии, из числа предложенных кандидатур.
ГОЛОСОВАНИЕ:
За - 905,4 кв. м. что составляет 95,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Воздержались – 39,7 кв.м., что составляет 4,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания собственника кв. № [redacted]., представителей счётной комиссии: собственника: кв. № [redacted]; кв. № [redacted]; кв. № [redacted]

Вопрос №2: Утверждение повестки дня голосования.
СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2» - [redacted].
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня голосования. Информация о повестке дня была доведена до собственников помещений МКД за 10 дней, все собственники ознакомлены с повесткой дня. Дополнительные вопросы для включения в повестку дня не предлагались.
ГОЛОСОВАНИЕ:
За – 945,1 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Против – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Воздержались – 0 кв.м, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня голосования без включения дополнительных вопросов.

Вопрос №3: Утверждение размера платы за услугу «Содержание жилья» с 01 октября 2017 г. по 30 сентября 2018 г., в размере 21 (двадцать один) рубль 20 копеек в месяц из расчёта за 1 кв.м. жилой площади.
СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2» – [redacted].
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с 01 октября 2017 г. по 30 сентября 2018 г., в размере 21 (двадцать один) рубль 20 копеек в месяц из расчёта за 1 кв.м. жилой площади.
ГОЛОСОВАНИЕ:
За – 708,7 кв. м. что составляет 75 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Воздержались – 236,4 кв.м., что составляет 25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» с 01 октября 2017 г. по 30 сентября 2018 г., в размере 21 (двадцать один) рубль 20 копеек в месяц из расчёта за 1 кв.м. жилой площади.

Вопрос № 4: Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» с 01 октября 2017 г. по 30 сентября 2018 г., в размере 1 (один) рубль 50 копеек в месяц из расчёта за 1 кв.м. жилой площади.
СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2» – [redacted], председателя общего собрания - собственника кв. № [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющая компания совместно с собственниками помещений многоквартирного дома разработала план проведения работ в целях надлежащего содержания дома. Были учтены пожелания собственников и степень износа общего имущества дома, в связи с чем предложено - увеличить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» с 01 октября 2017 г. по 30 сентября 2018 г., и утвердить его в размере 1 (один) рубль 50 копеек в месяц из расчёта за 1 кв.м. жилой площади.
В случае непринятия предложенного размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», оставить размер платы по данной статье прежним – 1 (один) рубль 00 копеек в месяц из расчёта за 1 кв.м. жилой площади с 01 октября 2017 г. по 30 сентября 2018 г.
ГОЛОСОВАНИЕ:
За – 195,2 кв. м. что составляет 20,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Против – 281,9 кв.м., что составляет 29,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Воздержались – 468 кв.м., что составляет 49,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» с 01 октября 2017 г. по 30 сентября 2018 г., в размере 1 (один) рубль 50 копеек в месяц из расчёта за 1 кв.м. жилой площади.
Так как собственниками не принят размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», размер платы по данной статье оставить прежним, в размере – 1 (один) рубль 00 копеек в месяц из расчёта за 1 кв.м. жилой площади с 01 октября 2017 г. по 30 сентября 2018 г.

Вопрос № 5: Утверждение порядка расчета коммунальных услуг. Расчет коммунальных услуг производить согласно показаний общедомового прибора учета.
СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2» – [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета коммунальных услуг. Расчет коммунальных услуг производить согласно показаний общедомового прибора учета. Представителем управляющей организации ООО "КПД-2 ЖИЛСЕРВИС" озвучено, что с 01 января 2017 г. в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества многоквартирных жилых домов (далее - коммунальные услуги, потребляемые при содержании мест общего пользования), следовательно, порядок расчетов коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества в доме будет происходить следующим образом: распределение объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОДПУ, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственникам помещений в МКД предложено вносить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в полном объеме. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного органом местного самоуправления. Платежи за коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжения) оплачивают по фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета.

ГОЛОСОВАНИЕ:
За – 788,3 кв. м. что составляет 83,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Воздержались – 156,8 кв.м., что составляет 16,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета коммунальных услуг. Расчет коммунальных услуг производить согласно показаний общедомового прибора учета. Порядок расчетов коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества в доме будет происходить следующим образом: распределение объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОДПУ, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственникам помещений в МКД предложено вносить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в полном объеме. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного органом местного самоуправления. Платежи за коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжения) оплачивают по фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета.

Вопрос № 6: Утверждение порядка и сроков уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2» – [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок и сроки уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, следующим образом: о времени, месте и повестке дня, о результатах голосования – на стендах и общедоступных местах МКД.
ГОЛОСОВАНИЕ:
За – 945,1 кв. м. что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Против - 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение принято.
РЕШИЛИ: Утвердить порядок и сроки уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, следующим образом: о времени, месте и повестке дня, о результатах голосования – на стендах и общедоступных местах МКД.

Вопрос № 7: Утверждение порядка вручения и размещения бюллетеней, или иных документов, необходимых собственникам для проведения собраний и для голосования. Бюллетени раздаются на очной части собрания, а для тех, кто не присутствовал на очной части собрания - путем раскладки бюллетеней в почтовые ящики.
СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2» – [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить несколько вариантов вручения и размещения бюллетеней, или иных документов, необходимых собственникам для проведения собраний и для голосования:
I вариант. Бюллетени могут раздаваться на очной части собрания, а для тех, кто не присутствовал на очной части собрания - путем раскладки бюллетеней в почтовые ящики.
II вариант. В случае, если бюллетени могут быть оформлены только после проведения очной части собрания (т.е. вопросы и предложения могут быть включены в бюллетень только после обсуждения

их на очной части) - вручение и размещение бюллетеней производить путем раскладки бюллетеней в почтовые ящики.

III вариант. В случае, если голосование проходит путем заполнения реестра для голосования - реестр храниться у инициатора собрания, и он осуществляет поквартирный обход, с целью сбора голосов. Также, в этом случае, собственник может сам лично обратиться к инициатору собрания для заполнения реестра голосования.

ГОЛОСОВАНИЕ:

За - 945,1 кв. м. что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок вручения и размещения бюллетеней, или иных документов, необходимых собственникам для проведения собраний и для голосования:

I вариант. Бюллетени могут раздаваться на очной части собрания, а для тех, кто не присутствовал на очной части собрания - путем раскладки бюллетеней в почтовые ящики.

II вариант. В случае, если бюллетени могут быть оформлены только после проведения очной части собрания (т.е. вопросы и предложения могут быть включены в бюллетень только после обсуждения их на очной части) - вручение и размещение бюллетеней производить путем раскладки бюллетеней в почтовые ящики.

III вариант. В случае, если голосование проходит путем заполнения реестра для голосования - реестр храниться у инициатора собрания, и он осуществляет поквартирный обход, с целью сбора голосов. Также, в этом случае, собственник может сам лично обратиться к инициатору собрания для заполнения реестра голосования.

Вопрос № 8: Определение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2» – [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания: один экземпляр - в офисе управляющей организации ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС», второй – у председателя Совета МКД.

ГОЛОСОВАНИЕ:

За – 945,1 кв. м. что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Против – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания: один экземпляр - в офисе управляющей организации ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС», второй – у председателя Совета МКД.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части общего собрания.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном жилом доме (бюллетени).

Настоящий протокол на 6 (шести) листах составлен в 2-х экземплярах.

Председатель общего собрания собственников с возложением обязанности по ведению протокола общего собрания и подсчету голосов

[redacted] _____ «07» июня 2017 г.

Счетная комиссия:

[redacted]