**ПРОТОКОЛ № _1_**
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, проводимого в форме заочного голосования**

г. Ульяновск «16» февраля 2015 г.

**Дата проведения:** «16» февраля 2015 г.
**Место проведения собрания:** г.Ульяновск, ул. Скочилова, д. 19
**Место нахождения многоквартирного жилого дома:** г.Ульяновск, ул. Скочилова, д. 19
Общая площадь дома: 2025,84 кв.м., в т.ч. общая площадь квартир – 1608,8 кв.м., общая площадь встроенных помещений – 0 кв.м.
Общее количество голосов – 1608,8

Участники голосования – собственники многоквартирного жилого дома по ул. Скочилова, д. 19
Итого количество голосов – 1045,72 что составляет 65 % от общего количества голосов.
Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

2. **Избрание членов счетной комиссии**

3. **Выбор способа управления многоквартирным домом в виде привлечения управляющей организации ООО «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2».**

4. **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемым между управляющей организацией и собственниками помещений и тарифа на ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме.**

5. **Решение вопроса о содержании МОП.**

6. **Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации на предоставление коммунальных услуг и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и иных необходимых ресурсов.**

7. **Утверждение места хранения протокола и других документов данного собрания – офис управляющей компании ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС».**

**Вопрос №1: «Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме».**

ВЫСТУПАЛИ: Собственник жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Скочилова, д. 19 – [redacted]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме – [redacted]

ГОЛОСОВАНИЕ (проводится простым поднятием рук):
За – 1045,72 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Против — 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Воздержались – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Решение принято единогласно.
**РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Скочилова, д. 19 –** [redacted]

**Вопрос №2: «Избрание членов счетной комиссии».**

ВЫСТУПАЛИ: Представитель ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС» юрист – [redacted]
ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: - [redacted]
- [redacted]

ГОЛОСОВАНИЕ (проводится простым поднятием рук):
За – 1045,72 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Против — 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Воздержались – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Решение принято единогласно.
**РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: -** [redacted]

**Вопрос № 3 : «Выбор способа управления многоквартирным домом в виде привлечения управляющей организации ООО «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2».**

ВЫСТУПАЛИ: Представитель ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС» юрист – [redacted]
ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать способ управления многоквартирным домом в виде привлечения управляющей организации ООО «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2»
ГОЛОСОВАНИЕ (проводится простым поднятием рук):
За – 1045,72 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Против – 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Воздержались – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Решение принято единогласно.
**РЕШИЛИ: Избрать способ управления многоквартирным домом в виде привлечения управляющей организации ООО «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2»**

**Вопрос № 4**: «**Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемым между управляющей организацией и собственниками помещений и тарифа на ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме»**.

ВЫСТУПАЛИ: Представитель ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС» - [redacted]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемым между управляющей организацией и собственниками помещений и тарифа на ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,43 руб. за 1 кв. м.

ГОЛОСОВАНИЕ (проводится простым поднятием рук):
За – 947,43 голосов, что составляет 90,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Против – 98,29 голосов, что составляет 9,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Воздержались – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Решение принято большинством голосов..
**РЕШИЛИ: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемым между управляющей организацией и собственниками помещений и тарифа на ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,43 руб. за 1 кв. м».**

**Вопрос № 5**: «**Решение вопроса о содержании МОП**».

ВЫСТУПАЛИ: Представитель ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС» - [redacted]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам помещений в МКД в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносить плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее – коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды) в полном объеме.

При отсутствии приборов учета – согласно норматива , установленного органом местного самоуправления.

Платежи за отопление (теплоснабжение) оплачивать по фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета (общедомовым счетчикам).

ГОЛОСОВАНИЕ (проводится простым поднятием рук):
За – 947,43голосов, что составляет 90,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Против – 98,29 голосов, что составляет 9,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Воздержались – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Решение принято большинством голосов..
**РЕШИЛИ: «Собственники помещений в МКД в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносят плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее – коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды) в полном объеме.**

**При отсутствии приборов учета – согласно норматива, установленного органом местного самоуправления.**

**Платежи за отопление (теплоснабжение) оплачивать по фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета (общедомовым счетчикам)».**

**Вопрос № 6**: «**Решение вопроса о предоставлении полномочий управляющей организации на предоставление коммунальных услуг и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и иных необходимых ресурсов**».

ВЫСТУПАЛИ: Представитель ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС» – [redacted]

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях полноценного функционирования всех коммуникаций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Скочилова, д. 19 решить положительно вопрос о предоставлении полномочий управляющей организации на предоставление коммунальных слуг и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и иных необходимых ресурсов.

ГОЛОСОВАНИЕ (проводится простым поднятием рук):
За – 1045,72 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Против – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Воздержались – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Решение принято большинством голосов..
**РЕШИЛИ: «В целях полноценного функционирования всех коммуникаций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Скочилова, д. 19 решить положительно вопрос о предоставлении полномочий управляющей организации на предоставление коммунальных слуг и заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и иных необходимых ресурсов».**

**Вопрос № 7**: «**Утверждение места хранения протокола и других документов данного собрания – офис управляющей компании ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС»**.

ВЫСТУПАЛИ: Представитель ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС» - [redacted]

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов Общих собраний офис Управляющей организации.

ГОЛОСОВАНИЕ (проводится простым поднятием рук):
За – 1045,72 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Против – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Воздержались – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Решение принято большинством голосов..
**РЕШИЛИ: «Утвердить местом хранения протокола и других документов Общих собраний офис Управляющей организации ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС».**

**Приложения:**

Бюллетени заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома в количестве 20 листов.
Договор управления многоквартирным домом на 13 листах

Настоящий протокол на 4 листах составлен в 2-х экземплярах.

**Председатель общего собрания собственников**
**с возложением обязанности по ведению протокола**
**общего собрания и подсчету голосов** [redacted]

**Счетная комиссия:**
[redacted]