ПРОТОКОЛ № 2/2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №19 по ул. Стасова в г. Ульяновске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Ульяновск «29» августа 2016г.

Дата проведения очной формы: «22» июля 2016 г. Время проведения собрания: 19:00 часов
Место проведения собрания: г. Ульяновск, ул. Стасова д.19, двор дома.

Даты проведения заочной формы голосования в период с 22 июля 2016 г. по 22 августа 2016г.
Сбор бюллетеней для голосования по адресу: любой из почтовых ящиков дома №19 по ул. Стасова с номерами квартир № 6, 19, 64, 132 в срок до 22 августа 2016 г. (представителям счётной комиссии для дальнейшего подсчета данными собственниками голосов)

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений) и на сайте управляющей компании http://www.kpd-2.ru

Инициатор собрания: Совет дома 19 по ул. Стасова
Председатель общего собрания – [redacted], кв. 132

Счетная комиссия из числа собственников дома: [redacted], кв. 19, [redacted], кв. 6,
Присутствующие – собственники помещений, согласно реестра регистрации присутствующих собственников на собрании

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7875.7

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **6 599,13 кв.м.,** (абонируемая) площадь дома, без учета балконов, лоджий, веранд.

Количество голосов собственников, принявших участие в очной форме собрания – 893,6 кв.м., что составляет 13,54 % от общего количества голосов. Принято решение: утвердить повестку дня для голосования; провести заочную форму голосования по вопросам повестки дня в срок до 22 августа 2016г.

Количество голосов собственников, принявших участие в заочной форме голосования – 6 058,6 кв.м. Всего количество собственников, проголосовавших по повестке дня – 6 058,6 кв.м., что составляет 91,8 % от общего количества голосов. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и счетной комиссии. Предложение кандидатур из числа собственников жилого дома
2. Решение вопроса о необходимости ограждения территории дома и порядок финансирования.
3. В случаи отрицательного решения по предложению установки ограждения придомовой территории решить вопрос о необходимости установки шлагбаума на въезде во двор дома и порядок финансирования.
4. Решение вопроса о необходимости установки видеокамер на территории дома и порядок финансирования.
5. Решение вопроса о необходимости ограничения доступа на тех. этаж: установка калиток на лестничных маршах выше 9 этажей и порядок финансирования.
6. Решение по очередности выполнения работ, принятых на общем собрании.
7. Решение вопроса о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме, т.е. наделение совета МКД правом использовать средства, собранные по статье «текущий ремонт и непредвиденные затраты», суммой не более 20 тысяч рублей, для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.
8. Решение вопроса о необходимости установки датчиков движения на освещение в подъездах и порядок финансирования.
9. Решение вопроса о дальнейшей судьбе гаражей на территории дома.
10. Определение способа уведомления собственников о будущих событиях и собраниях в МКД - выбор места размещения таких уведомлений, в том числе уведомлений о проводимых собраниях, об итогах проведенного голосования и о принятых решениях и т.д.

Общество с ограниченной ответственностью
"Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2"
432071, Ульяновская обл., г.Ульяновск, ул. Радищева, д.5
тел.: 72-93-88
ИНН7325090747 КПП 732501001
ОГРН 1097325004512
№ 2737 «23» 12 2016 г.

11. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос №1. Выбор председателя собрания и счетной комиссии. Предложение кандидатур из числа собственников жилого дома: председатель собрания собственник кв. 132 [redacted].
Счетная комиссия из числа собственников: [redacted]., кв. 19, [redacted]., кв. 6,
СЛУШАЛИ: Председатель совета дома Ишмухаметова Л.Ф.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания и счетной комиссии из числа предложенных кандидатур.
ГОЛОСОВАНИЕ:
За - 5662,1 кв.м., что составляет 93,456 %
Против – 188,9 кв.м., что составляет 3,118 %
Воздержались – 207,6 кв.м., что составляет 3,426 %.
Решение принято.
РЕШИЛИ: Выбор председателя собрания - собственник кв. 132 [redacted]., счетная комиссия - [redacted]., кв. 19, [redacted], кв. 6

Вопрос №2. Решение вопроса о необходимости ограждения территории дома и порядок финансирования
СЛУШАЛИ: Председателя совета дома Ишмухаметова Л.Ф.
ПРЕДЛОЖЕНО: Провести межевание придомовой территории: вынести границы земельного участка в соответствии с кадастровой выпиской на земельный участок. Назначить ответственным председателя совета дома на заключение договора и контроля производства работ по вынесу границ забора. Оплату произвести из средств, накопленных на счете дома на основании выставленного счета по факту завершения работ.
Оградить территорию дома согласно схеме №1. Схема №1 и спецификация забора вывешены на информационных стендах, которые расположены на 1 этажах подъездов.
Цена за 1 п.м. забора 2100 р. Цена калиток и ворот: 3100 р. за 1 п.м.
Общая стоимость забора при установке согласно схеме №1 около 250 тысяч рублей + 55 тысяч рублей стоимость автоматизации ворот на въезде во двор дома (возможность автоматического открывания ворот от пульта управления, пульт будет покупаться собственниками квартир отдельно, приблизительная стоимость дистанционного пульта управления воротами 800 руб.)+ 20 тысяч рублей на установку домофонного табло на 2-ое калиток (у калиток будет установлено такое же табло как на входах в подъезды с такими же функциями). Предоплату за забор, 70 тысяч рублей, произвести из средств со счета дома, остаток необходимых средств поделить равными долями на количество квартир в доме, со включением в квитанции по оплате квартплаты.
Приблизительный расчет: 250000 р.(забор)+55000 р. (автоматика ворот) +20000 р.(калитки)= 325000 р. 325000 р. – 70000р. (средства на счете дома) =255000 р./135 квартир= **1888 р. с одной квартиры. Данную сумму разделить на 4 месяца т.е. 1888 р./4=472 р. ежемесячная оплата в течении 4 месяцев.**
ГОЛОСОВАНИЕ:
Решение по данному вопросу принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД
За - 4454,4 кв.м., что составляет 67,5 % от общего количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Против – 1050,5 кв.м., что составляет 15,919 % от общего количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Воздержались - 553,7 кв.м., что составляет 8,39 % от общего количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Решение принято.
РЕШИЛИ: Провести межевание придомовой территории: вынести границы земельного участка в соответствии с кадастровой выпиской на земельный участок. Назначить ответственным председателя совета дома на заключение договора и контроля производства работ по вынесу границ забора.
Примерная стоимость работ и порядок оплаты определен следующий: предоплата за забор, около 70 тысяч рублей, произвести из средств, накопленных на счете дома, остаток необходимых средств поделить равными долями на количество квартир в доме, со включением в квитанции по оплате квартплаты.
Приблизительный расчет (по стоимости июль/август 2016г.) следующий: 250000 р.(забор)+55000 р. (автоматика ворот) +20000 р.(калитки)= 325000 р. 325000 р. – 70000р. (средства на счете дома) =255000 р./135 квартир= 1888 р. с одной квартиры. Для избежание социальной напряженности, поступило предложение разделить данный платеж, для удобства сбора. Следовательно - сумму в размере 1888 руб. 00 коп. разделить на 4 месяца т.е. 1888 р./4=472 р.
На момент заказа и установки ограждения суммы могут изменится. Дата включения в квитанции суммы, для установки ограждения, определяются Советом МКД.
Оградить территорию дома согласно схеме №1.

Вопрос №3. В случаи отрицательного решения по предложению установки ограждения придомовой территории решить вопрос о необходимости установки шлагбаума на въезде во двор дома и порядок финансирования.

СЛУШАЛИ: Председателя совета дома [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: В случаи отрицательного решения по предложению установки ограждения придомовой территории решить вопрос о необходимости установки шлагбаума на въезде во двор дома и порядок финансирования.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД

За - 3738,5 кв.м., что составляет 56,651 % от общего числа голосов собственников. (считал от 6599,13)

Против – 1406 кв.м., что составляет 21,306 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 914,1 кв.м., что составляет 13,852 % от общего числа голосов собственников.

Решение не принято.

РЕШИЛИ: Не устанавливать шлагбаум.

Вопрос №4. Решение вопроса о необходимости установки видеокамер на территории дома и порядок финансирования.

СЛУШАЛИ: Председателя совета дома Ишмухаметова Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить видеокамеры (2 или 3 шт. в зависимости от возможности угла обзора), производящих видеосъёмку двора дома с возможностью просмотра изображения с интернета. Покупку и оплату за установку видеокамер произвести со средств, накопленных на счете дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

За - 4361,6 кв.м что составляет 71,99 % от общего числа голосов собственников.

Против – 970,9 кв.м., что составляет 16,025 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 726,1 кв.м., что составляет 11,985 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Установить видеокамеры (2 или 3 шт. в зависимости от возможности угла обзора), производящих видеосъёмку двора дома с возможностью просмотра изображения с интернета. Покупку и оплату за установку видеокамер произвести со средств, накопленных на счете дома.

Вопрос №5. Решение вопроса о необходимости ограничения доступа на тех. этаж: установка калиток на лестничных маршах выше 9 этажей и порядок финансирования.

СЛУШАЛИ: Председателя совета дома Ишмухаметова Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ограничить доступ на технический этаж: установить калитки на лестничных маршах выше 9 этажей 1,2 и 3 подъезда. Оплату за установку калиток произвести со средств, накопленных на счете дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД

За - 4431,4 кв.м что составляет 67,151 % от общего числа голосов собственников.

Против – 641,5 кв.м., что составляет 9,721 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 985,7 кв.м., что составляет 14,937 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Ограничить доступ на технический этаж: установить калитки на лестничных маршах выше 9 этажей 1,2 и 3 подъезда. Оплату за установку калиток произвести со средств, накопленных на счете дома.

Вопрос №6. Решение по очередности выполнения работ, принятых на общем собрании.

СЛУШАЛИ: Председателя совета дома [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение по очередности выполнения работ, принятых на данном общем собрании, предоставить Совету дома на основании количества голосов по каждому вопросу (какой вопрос больше наберет голосов, тот и будет исполняться в первую очередь). Остальные вопросы будут исполняться (в случаи положительного решения) по мере накопления необходимых денежных средств на счете дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

За - 5362,3 кв.м., что составляет 88,507 % от общего числа голосов собственников.

Против – 155,1 кв.м., что составляет 2,56 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 541,2 кв.м., что составляет 8,933 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Решение по очередности выполнения работ, принятых на данном общем собрании, предоставить Совету дома на основании количества голосов по каждому вопросу (какой вопрос больше наберет голосов, тот и будет исполняться в первую очередь). Остальные вопросы будут исполняться (в случаи положительного решения) по мере накопления необходимых денежных средств на счете дома.

Вопрос №7. Решение вопроса о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме, т.е. наделение совета МКД правом использовать средства, собранные по статье «текущий ремонт и непредвиденные затраты», суммой не более 20 тысяч рублей, для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

СЛУШАЛИ: Председателя совета дома [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме, т.е. наделение совета МКД правом использовать средства, собранные по статье «текущий ремонт и непредвиденные затраты», суммой не более 20 тысяч рублей, для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

За - 4918,1 кв.м., что составляет 74,526 % от общего числа голосов собственников.

Против – 518,6 кв.м., что составляет 7,859 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 621,9 кв.м., что составляет 9,424 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме, т.е. наделить совета МКД правом использовать средства, собранные по статье «текущий ремонт и непредвиденные затраты», суммой не более 20 тысяч рублей, для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

Вопрос №8. Решение вопроса о необходимости установки датчиков движения на освещение в подъездах и порядок финансирования.

СЛУШАЛИ: Председателя совета дома [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить датчики движения на освещение в подъездах дома: путь от входа в подъезд до лифта и выход из лифта на каждом этаже. Оплату датчиков движения произвести со средств, накопленных на счете дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

За - 5184,2 кв.м., что составляет 85,568 % от общего числа голосов собственников.

Против – 537,6 кв.м., что составляет 8,873 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 336,8 кв.м., что составляет 5,559 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Установить датчики движения на освещение в подъездах дома: путь от входа в подъезд до лифта и выход из лифта на каждом этаже. Оплату датчиков движения произвести со средств, накопленных на счете дома.

Вопрос №9. Решение вопроса о дальнейшей судьбе гаражей на территории дома.

СЛУШАЛИ: Председателя совета дома Ишмухаметова Л.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Убрать незаконно установленные гаражи с территории дома

ГОЛОСОВАНИЕ:

За - 5453 кв.м., что составляет 90,004 % от общего числа голосов собственников.

Против – 133,9 кв.м., что составляет 2,21 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 471,7 кв.м., что составляет 7,786 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Убрать незаконно установленные гаражи с территории дома

Вопрос №10. Определение способа уведомления собственников о будущих событиях и собраниях в МКД - выбор места размещения таких уведомлений, в том числе уведомлений о проводимых собраниях, об итогах проведенного голосования и о принятых решениях и т.д.

СЛУШАЛИ: Председателя совета дома [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Способом уведомления собственников о будущих событиях и собраниях в МКД, в том числе уведомлений о проводимых собраниях, об итогах проведенного голосования и о принятых решениях и т.д. определить: объявления на стендах в подъездах, размещение объявлений на сайте УК.

ГОЛОСОВАНИЕ:

За - 5792,5 кв.м., что составляет 95,608 % от общего числа голосов собственников.

Против – 89,2 кв.м., что составляет 1,472 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались – 176,9 кв.м., что составляет 2,92 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Способом уведомления собственников о будущих событиях и собраниях в МКД, в том числе уведомлений о проводимых собраниях, об итогах проведенного голосования и о принятых решениях и т.д. определить: объявления на стендах в подъездах, размещение объявлений на сайте УК.

Вопрос №11. Определить место хранения протокола и бюллетеней общего собрания – офис управляющей организации

СЛУШАЛИ: Председателя совета дома [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и бюллетеней общего собрания – офис управляющей организации

ГОЛОСОВАНИЕ:

За - 5457,1 кв.м., что составляет 90,072 % от общего числа голосов собственников.

Против – 140,9 кв.м., что составляет 2,326 % от общего числа голосов собственников.

Воздержались - 460,6 кв.м., что составляет 7,602 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола и бюллетеней общего собрания – офис управляющей организации

Приложение к протоколу № 1/2016 ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №19 по ул.Стасова, проводимого в форме очно – заочного голосования:

1. Уведомление о проведении общего собрания
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном жилом доме (бюллетени) – 122 экз.

Настоящий протокол на 5 листах составлен в 2-х экземплярах.

Председатель общего собрания собственников
с возложением обязанности по ведению протокола
общего собрания и подсчету голосов [redacted]

Счетная комиссия [redacted]

[redacted] кв. 19,

[redacted] кв. 6,