

**Тариф на ремонт и содержание жилья по адресу по ул. Нариманова 140 с 01.07.2017г. по 01.07.2018г.
Предлагаемый управляющей организацией на 2017-2018гг.**

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, рублей в месяц с 01.07.2017г. по 01.07.2018г.
1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		3,94
1.1	уборка, подметание и сбор мусора с придомовой территории	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,98
1.2	Механизированная уборка территории от снега (в сезон), ручная очистка тротуаров от снега и наледи (в сезон)	два и более раз в неделю, при снегопаде.	0,96
2.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		3,87
2.1	Сбор и вывоз ТБО	по графику	3,87
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2,72
3.1	Уборка лестничных клеток	по графику	2,72
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества.		5,40
4.1	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	ежедневно	2,75
4.2	Обслуживание системы электроснабжения	ежедневно	2,10
4.3	Проведение электроизмерений	по графику	0,10
4.4	Обслуживание общедомовых приборов учета	ежедневно	0,45
5.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		0,22
5.1	Обслуживание ВДГО		0,22
6.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома		0,45
6.1	Весенний/осенний осмотр и составление сопроводительной документации	при подготовке к зиме	0,18
6.2	Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	при подготовке к зиме	0,27
7.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		0,35
7.1	Осмотр и очистка вентканалов и системы ДВК	по графику	0,35
8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		1,00
8.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	1,00
9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,15
9.1	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по графику	0,15
10.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		4,30
10.1	Начисление и сбор платежей за ЖКУ	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,80
10.2	Содержание паспортного стола	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,40
10.3	Услуги управления многоквартирным домом	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,10
		ВСЕГО	22,40

Дополнительные услуги, включенные отдельной строкой.

1.	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	по мере необходимости	0,00
2.	Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт	по согласованию с Советом дома	2,00