

**Тариф на ремонт и содержание жилья по адресу по бул.Архитекторов д.11 корп.2 с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.  
Предлагаемый управляющей организацией на 2017-2018гг.**

№ п/п	Виды работ	Периодичность выполнения работ	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, рублей в месяц с 01.10.2017г. по 01.10.2018г.
<b>1.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>		<b>3,42</b>
1.1	уборка, подметание и сбор мусора с придомовой территории	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,59
1.2	Механизированная уборка территории от снега (в сезон), ручная очистка тротуаров от снега и наледи (в сезон)	два и более раз в неделю, при снегопаде.	0,83
<b>2.</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>		<b>2,98</b>
2.1	Сбор и вывоз ТКО	по графику	2,98
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>		<b>0,38</b>
3.1	Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер	по графику	0,38
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>1,94</b>
4.1	Уборка лестничных клеток	по графику	1,94
<b>5.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества.</b>		<b>4,09</b>
5.1	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	ежедневно	2,19
5.2	Обслуживание системы электроснабжения	ежедневно	0,72
5.3	Проведение электроизмерений	по графику	0,08
5.4	Обслуживание общедомовых приборов учета	ежедневно	1,10
<b>6.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома</b>		<b>0,37</b>
6.1	Весенний/осенний осмотр и составление сопроводительной документации	при подготовке к зиме	0,17
6.2	Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)	при подготовке к зиме	0,20
<b>7.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>		<b>0,30</b>
7.1	Осмотр и очистка вентканалов	по графику	0,30
<b>8.</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>		<b>1,00</b>
8.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	1,00
<b>9.</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>0,15</b>
9.1	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	по графику	0,15
<b>10.</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирного дома</b>		<b>4,25</b>
10.1	Начисление и сбор платежей за ЖКУ	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,80
10.2	Содержание паспортного стола	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,40
10.3	Услуги управления многоквартирным домом	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,05
<b>11.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме</b>		<b>2,96</b>
11.1	Техническое обслуживание лифтового оборудования и техническое освидетельствование, страхование лифтов	ежедневно	2,96
<b>12.</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		<b>0,25</b>
12.1	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежедневно	0,25
<b>ВСЕГО</b>			<b>22,09</b>

*Дополнительные услуги*

1.	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	по мере необходимости	0,00
2.	Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт	по согласованию с Советом дома	2,00