

**Тариф на ремонт и содержание жилья по адресу по ул. Нариманова 138 с 01.07.2017г. по 01.07.2018г.  
Предлагаемый управляющей организацией на 2017-2018гг.**

| № п/п      | Виды работ  | Периодичность выполнения работ               | Стоимость на 1 кв.м. общей площади, рублей в месяц с 01.07.2017г. по 01.07.2018г. |
|------------|---|--|---|
| <b>1.</b>  | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> |  | <b>3,94</b>   |
| 1.1        | уборка, подметание и сбор мусора с придомовой территории  | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 2,98  |
| 1.2        | Механизированная уборка территории от снега (в сезон), ручная очистка тротуаров от снега и наледи (в сезон)   | два и более раз в неделю, при снегопаде.     | 0,96  |
| <b>2.</b>  | <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>   |  | <b>3,87</b>   |
| 2.1        | Сбор и вывоз ТБО  | по графику                                   | 3,87  |
| <b>3</b>   | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  | <b>2,72</b>   |
| 3.1        | Уборка лестничных клеток  | по графику                                   | 2,72  |
| <b>4.</b>  | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества.</b>  |  | <b>5,40</b>   |
| 4.1        | Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения  | ежедневно                                    | 2,75  |
| 4.2        | Обслуживание системы электроснабжения   | ежедневно                                    | 2,10  |
| 4.3        | Проведение электроизмерений   | по графику                                   | 0,10  |
| 4.4        | Обслуживание общедомовых приборов учета   | ежедневно                                    | 0,45  |
| <b>5.</b>  | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>   |  | <b>0,22</b>   |
| 5.1        | Обслуживание ВДГО   |  | 0,22  |
| <b>6.</b>  | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома</b>  |  | <b>0,45</b>   |
| 6.1        | Весенний/осенний осмотр и составление сопроводительной документации   | при подготовке к зиме                        | 0,18  |
| 6.2        | Мероприятия по содержанию дома (конструктивных элементов)   | при подготовке к зиме                        | 0,27  |
| <b>7.</b>  | <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>  |  | <b>0,35</b>   |
| 7.1        | Осмотр и очистка вентканалов и системы ДВК  | по графику                                   | 0,35  |
| <b>8.</b>  | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  |  | <b>1,00</b>   |
| 8.1        | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | ежедневно                                    | 1,00  |
| <b>9.</b>  | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  | <b>0,15</b>   |
| 9.1        | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования   | по графику                                   | 0,15  |
| <b>10.</b> | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирного дома</b>  |  | <b>4,30</b>   |
| 10.1       | Начисление и сбор платежей за ЖКУ   | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 1,80  |
| 10.2       | Содержание паспортного стола  | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 0,40  |
| 10.3       | Услуги управления многоквартирным домом   | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 2,10  |
|            | <b>ВСЕГО</b>  |  | <b>22,40</b>  |

*Дополнительные услуги, включенные отдельной строкой.*

|           |  |                                       |             |
|-----------|--|---------------------------------------|-------------|
| <b>1.</b> | <b>Сбор и вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)</b>       | <b>по мере необходимости</b>          | <b>0,00</b> |
| <b>2.</b> | <b>Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт</b> | <b>по согласованию с Советом дома</b> | <b>2,00</b> |