Общество с ограниченной ответственностью
"Сервисная компания по обслуживанию
многоквартирных жилых домов КПД-2"
432011, Ульяновская обл., г. Ульяновск,
ул. Радищева, д.5
Тел.: 72-93-88
ИНН7325090747 КПП 732501001
ОГРН 1097325004512
№ 32 16 08 17
20 г.

ПРОТОКОЛ № 5/2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 9 А по ул. Скочилова , проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Ульяновск «10» мая 2017 г.

Дата проведения очной формы: «01» марта 2017 г. Время проведения собрания: 19.00 часов

Место проведения собрания: г. Ульяновск, ул. Скочилова 9 А, первый подъезд, первый этаж.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 01.03.2017 г. по 30.04.2017 г.

Сбор бюллетеней для голосования по адресу: Скочилова 9 А, в срок до 30 апреля 2017 г.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений) и на сайте управляющей компании http://www.zhilservis73.ru/

Инициатор собрания: собственник кв. № 36, [redacted]

Председатель общего собрания – ФИО, кв. № 36, [redacted]

Счетная комиссия – ФИО, кв. № 187 [redacted],

кв. № 120 [redacted]

кв. № 195 [redacted].

Присутствующие – собственники помещений, согласно реестра регистрации присутствующих собственников на собрании.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 7110,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -7110,40 кв.м.- 100%.

Количество голосов собственников, принявших участие в очной форме собрания –2690,50 кв.м, что составляет 37,83 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников, принявших участия в заочной форме голосования – 1218,2 кв.м., что составляет 17,12 % от общего количества голосов.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании -3908,7 кв. м. - что составляет 54,97 % .

Количество сданных бюллетеней 37 шт. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Запуск пассажирского (второго) лифта.

2. Установка технического ограждения на 18 этаже (отсечка между 18-ым и техническими этажами).

3. Проверка вентиляционной вытяжки.

4.Организация и установка видеокамер. Голосование.

5.Консьерж. Голосование.

6. Выяснить потребность установки тревожной кнопки в комнату консьержа.

7. Выяснить потребность установки " Вызывного блока" на входную дверь (где лестница).

8.Выяснить потребность установки шлагбаума (составить список жильцов, которым необходим шлагбаум).

Вопрос №1: Запуск пассажирского (второго) лифта.

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Запустить пассажирский (второй лифт) 3 марта 2017 года.

Всего проголосовало 3339,8 кв. м. - 46,9 %, из них:

ГОЛОСОВАНИЕ:

"За" - 3082 кв. м., что составляет 43,3 %,

"Против"(Пр) - 64,8 кв. м., что составляет 0,91 %,

"Воздержались"(Вз) - 193 кв. м., что составляет 2,71 %.

РЕШИЛИ: В связи с отсутствием кворума, снять вопрос с голосования.

Вопрос №2: Установка технического ограждения на 18 этаже (отсечка между 18-ым и техническими этажами).

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить технического ограждения на 18 этаже (отсечка между 18-ым и техническими этажами) путем списания денежных средств со счета дома.

Всего проголосовало 3270,1 кв. м. -45,9 % , из них:

ГОЛОСОВАНИЕ:

"За" - 2909,6 кв. м., что составляет 40,9%,

"Против"(Пр) - 146, 2 кв. м., что составляет 2 %,

"Воздержались"(Вз) - 214,3 кв. м., что составляет 3 %.

РЕШИЛИ: В связи с отсутствием кворума, снять вопрос с голосования.

Вопрос №3: Проверка вентиляционной вытяжки.

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с тем что у многих собственников не работает вентиляционная вытяжка, либо работает не должным образом, необходимо провести голосование на проверку вентиляционной вытяжки.

Всего проголосовало 3143,6 кв. м. - 44,2 %, из них:

ГОЛОСОВАНИЕ:

"За " - 2630,1 кв. м., что составляет 37 %,

"Против"(Пр) - 368 кв. м., что составляет 5,2 %,

"Воздержались"(Вз) - 145,5 кв. м, что составляет 2 %.

РЕШИЛИ: В связи с отсутствием кворума, снять вопрос с голосования.

Вопрос №4: Организация и установка видеокамер. Голосование.

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выяснить потребность организации и установки видеокамер. Провести голосование. Финансирование работ по установке видеокамер произвести путем списания денежных средств со счета дома по статье"Непредвиденные затраты и текущий ремонт".

Всего проголосовало 3612,6 кв. м. - 51 %, из них:

ГОЛОСОВАНИЕ:

"За" - 3180,1 кв. м., что составляет 88, 03 %,

"Против"(Пр) - 272 кв. м., что составляет 7,53 %,

"Воздержались"(Вз) - 160,5 кв. м, что составляет 4,44 %.

РЕШИЛИ: Организовать и установить видеокамеры в минимальном количестве 4 штуки (2 входа, у лифтовой, на 18-ом этаже). Финансирование работ по установке видеокамер произвести путем списания денежных средств со счета дома по статье"Непредвиденные затраты и текущий ремонт".

Вопрос №5: Консьерж. Голосование.

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выяснить потребность консьержа в нашем доме. В случае выявления должности консьержа, необходимо установить количество консьержей и их оплату.

Всего проголосовало 3961,3 кв. м. - 55,7 %, из них:

ГОЛОСОВАНИЕ:

"За" - 2897,8 кв. м., что составляет 73,15 %,

"Против"(Пр) - 823,3 кв. м., что составляет 20,78 %,

"Воздержались"(Вз) - 240,2 кв. м, что составляет 6,07%.

РЕШИЛИ: "Консьерж" в нашем доме необходим в количестве 3 человек, заработная плата 30000 р. на троих включая подоходный налог. Оплату консьержам включить в "Счет-квитанцию для внесения коммунальных платежей" в размере 150 р. с квартиры ежемесячно.

Вопрос № 6. Выяснить потребность установки тревожной кнопки в комнату консьержа.

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выяснить потребность установки тревожной кнопки в нашем доме на первом этаже . Оплату включить в "Счет-квитанцию для внесения коммунальных платежей".

Всего проголосовало 3927,7 кв. м. - 55,2 %, из них:

ГОЛОСОВАНИЕ:

"За" - 2307,5 кв. м., что составляет 58,7 %,

"Против"(Пр) - 1282,5 кв. м., что составляет 32,7 %,

"Воздержались"(Вз) - 337,7 кв. м, что составляет 8,6 %.

РЕШИЛИ: Потребность установки тревожной кнопки выявлена. Необходимо установить тревожную кнопку в комнату консьержа для нашей безопасности. Оплату включить в "Счет-квитанцию для внесения коммунальных платежей".

Вопрос № 7. Выяснить потребность установки " Вызывного блока" на входную дверь (где лестница).

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выяснить потребность установки " Вызывного блока" на входную дверь (где лестница).

Всего проголосовало 3118,6 кв. м. - 43,8 %, из них:

ГОЛОСОВАНИЕ:

"За" - 1492,8 кв. м. , что составляет 20,99 %,

"Против"(Пр) -1378,8 кв. м., что составляет 19,39 %,

"Воздержались"(Вз) -247 кв. м, что составляет 3,47 %.

РЕШИЛИ: В связи с отсутствием кворума, снять вопрос с голосования.

Вопрос №8. Выяснить потребность установки шлагбаума (составить список жильцов, которым необходим шлагбаум).

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выяснить потребность установки шлагбаума (составить список жильцов, которым необходим шлагбаум).

Всего проголосовало 2457,3 кв. м. - 34,5 %, из них:

ГОЛОСОВАНИЕ:

"За" - 571,4 кв. м. , что составляет 8 %,

"Против"(Пр) - 1638,7 кв. м., что составляет 23,04 %,

"Воздержались"(Вз) - 247,1 кв. м, что составляет 3,47 %.

РЕШИЛИ: В связи с отсутствием кворума, снять вопрос с голосования.

Большинство собственников против шлагбаума. Шлагбаум нам не нужен.

Приложения:

* Уведомление о проведении общего собрания

* Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

* Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Настоящий протокол на 6 листах составлен в 2-х экземплярах.

Председатель внеочередного общего собрания собственников с возложением обязанности по ведению протокола общего собрания [redacted]

Счетная комиссия:

[redacted]

"10" мая 2017 г.